

- 제3판교 테크노밸리(舊 스타트업플래닛) 사전대상 대학교 모집 관련 -  
**「최종 사업설명회」 개최 사전 안내문**

「제3판교 테크노밸리(직·주·락·학 융복합 클러스터)」에 반도체, 로봇, AI, 게임, ICT 등 첨단 분야 사전대상 대학교 모집을 위한 최종 사업설명회 개최 안내임

**1. 공급대상** (획지번호, 면적 등은 성남금토 공공주택지구 지구계획에 따라 일부 조정 가능)

용도구분	획지번호	대지면적(㎡)	공급면적(㎡)	건폐율	용적률	건축규모
자족시설	자족2-2	5,733	약 32,760 (지하층 포함)	70% 이하	400% 이하	(지하) 3층 (지상) 12층

**2. 공급방법 및 신청자격**

- 공급방법 : ‘공모’에 의하여 사전대상자 선정
- 분양가격 : 감정가격(2026년 상반기 감정평가 예정)
- 신청자격 : 「수도권정비계획법」 제7조(과밀억제권역의 행위 제한) 및 같은법 시행령 제11조(과밀억제권역의 행위 제한 완화)에 따라 수도권 내 과밀억제권역(시행령 별표1 참조) 소재 대학 중 첨단산업 관련 학과의 이전계획이 있는 학교

**3. 공급 관련 주요 일정 및 사업계획서 평가기준**

- 일정 : 설명회(‘25.2.5.) → 공고(‘25.2월말) → 참가의향서 접수(‘25.2.) → 질의·답변(‘25.2.) → 사업계획서 제출·PT발표·평가(‘25.4.) → 사전대상 대학교 선정·협약(‘25.上) → 협의체 구성·운영(‘25.上~)
- 사업계획서 평가기준 : 사업설명회 개최 시, 평가기준 등 종합 안내 예정
- ※ 사업설명회 개요 : (일시) ‘25.2.5.(수), 14:00~16:00 / (장소) 판교 글로벌비즈니스센터 2층 대회의실(경기도 성남시 수정구 창업로 43)

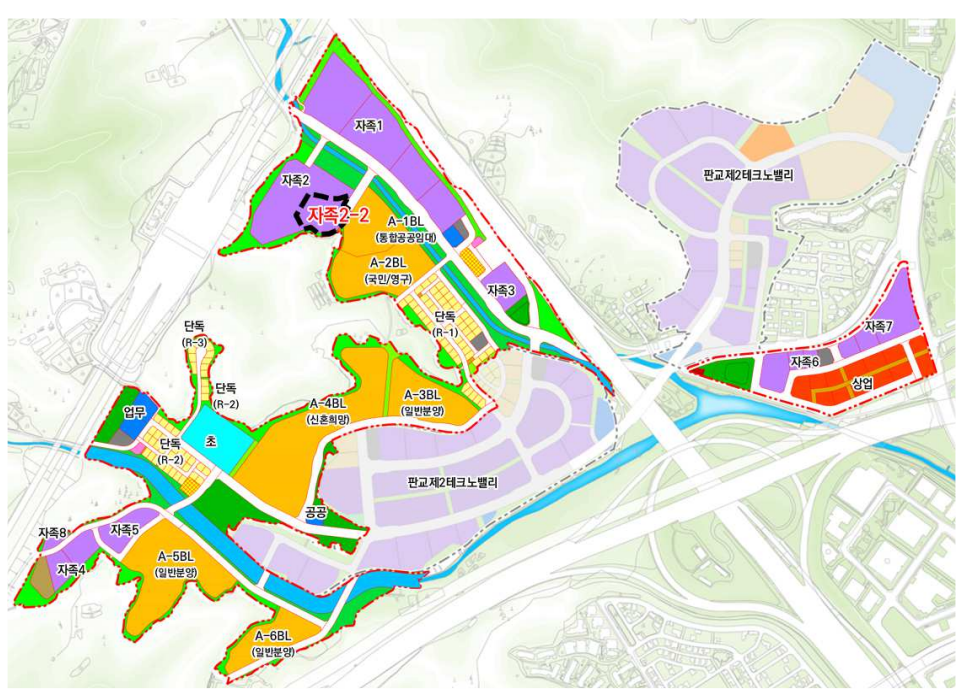
**4. 문의처** : 경기도 도시정책과(031-8008-4865) / 사업설명회 참석 관련  
 GH 판교사업부(031-220-3134) / 공급계획 등 건물 분양 전반사항

# 참 고

## 제3판교 테크노밸리 사업대상지 및 금회 공급 대상



제3판교 테크노밸리 조감도(안)



금회 공급예정 대상지 (자족2-2)

- 제3판교 테크노밸리 사업개요      “직(職)·주(住)·락(樂)·학(學) 미래 유망산업 중심 융복합지식산업센터”
- 위치/규모 : 성남금토 자족1-1, -2, -3, 자족2(경기도 성남시 수정구 금토동 일원) / 대지 60,937㎡ (지하3층~지상12층)
  - 총사업비 : 약 1.9조원 (GH 100%)
  - 사업기간 : `25.~`29.(준공)
- ※ 조감도 및 토지이용계획은 여건에 따라 변경될 수 있음